



Kosten sparen mit dem Parkbauten-Check

**Jetzt prüfen lassen –
Parkbauten aus den 70er-
und 80er-Jahren**

Ganz gleich, ob Tiefgarage oder Parkhaus: Vor dem Jahr 2000 wurden bei Konstruktion und Materialwahl oft die spezifischen Belastungen vernachlässigt.

Die Folge: Schäden, die kostenintensive Instandsetzung erfordern. Je schneller Sie reagieren, desto leichter können Sie unnötige Kosten in der Zukunft vermeiden. Deshalb bietet Pluralis® Ihnen den speziell auf Parkbauten abgestimmten Check an.

**Früh erkannt,
können Mängel leichter
beseitigt werden**

Salze aus Taumitteln sowie Kohlendioxid aus Pkw-Abgasen haben negativen Einfluss auf den Stahlbeton. Im Zusammenwirken mit der damals gängigen Konstruktion sind daraus gravierende Schäden in zahlreichen Parkbauten entstanden. Wer die Mängel rechtzeitig entdeckt, kann ihnen entgegenwirken – und das durch meist einfache, kostengünstige Maßnahmen. So erhöht sich die Restnutzungsdauer der Immobilien zum Teil beträchtlich.

Der Parkbauten-Check – von Pluralis® für Sie entwickelt

Um Eigentümer und Betreiber von Parkbauten zu unterstützen, hat Pluralis® den Parkbauten-Check entwickelt. Er umfasst eine sachverständige Sichtung des Objekts und die Durchführung stichprobenartiger Untersuchungen. So werden die Schwachpunkte erkannt und das Schädigungspotential ermittelt. Der anschließende Statusbericht zeigt Ihnen übersichtlich die Ergebnisse und gibt Auskunft über den Handlungsbedarf.

Unser Angebot

Der Parkbauten-Check umfasst:

- Ortsbegehung durch einen Sachverständigen
- stichprobenartige Prüfungen und Messungen
- Statusbericht inklusive Handlungsempfehlung

Kostenbeispiele

Parkbauten-Check

| Größe je Geschoss | Ca.-Kosten in Euro | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| | 1 Geschoss | 2–4 Geschosse | > als 4 Geschosse |
| bis 1.000 m ² | ca. 1.000–1.500 | ca. 1.750–2.000 | ca. 2.000–2.250 |
| 1.000–3.000 m ² | ca. 1.750–2.000 | ca. 2.000–2.250 | ca. 2.000–2.250 |
| über 3.000 m ² | ca. 2.000–2.250 | ca. 2.000–2.250 | ca. 2.500–3.000 |

Sprechen Sie mit uns

Gerne erstellen wir Ihnen ein exaktes Angebot für den

„Check“ Ihrer Immobilie. Sprechen Sie uns an:

Dipl.-Ing. (Bauingenieur) Rüdiger Walz – Sachverständiger für Betonschäden und Betoninstandhaltung – freut sich auf Ihre Anfrage: Telefon 0621-728488-915 oder Mobil 0163-2922950, walz@pl2-pluralis.de. Unsere Zentrale erreichen Sie unter 02159-828155-0, info@pl2-pluralis.de

Bauen im Bestand